



Ханты-Мансийский
муниципальный район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002

тел.: (3467) 35-28-00

факс: (3467) 35-28-09

E-mail: office@hmn.ru

<http://www.hmn.ru>

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального
имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год
и плановый период 2027 и 2028 годов»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – проект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», пунктом 7 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, с учетом постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района», в целях получения дополнительных доходов

в бюджет Ханты-Мансийского района от реализации муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

В целях эффективного управления муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – план приватизации) планируется включить муниципальное имущество Ханты-Мансийского района, не обеспечивающее выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, муниципальных учреждений и муниципального предприятия Ханты-Мансийского района.

Согласно проекту в план приватизации предложено к включению на 2026 год 28 объектов движимого имущества, на плановый период 2027 – 2028 годов по одному объекту движимого имущества.

В 2026 году предложено к приватизации:

26 единиц движимого имущества, предоставленного в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП, арендатор): индивидуальный предприниматель Тандалова Е.А. (ИНН 362803129097) на основании договоров аренды муниципального имущества от 27.08.2021 № 4/05/21, от 04.10.2021 № 4/06/21 на срок с 27.08.2021 по 26.08.2026 и с 04.10.2021 по 03.10.2031 соответственно, 2 единицы движимого имущества, предоставленного в аренду субъекту МСП: общество с ограниченной ответственностью «Национальная родовая община «Колмодай» (ИНН 8618001386) на основании договора аренды муниципального имущества от 08.10.2018 № 4/05/18 на срок с 08.10.2018 по 07.10.2028.

Указанное имущество предоставлено арендаторам в аренду в порядке оказания имущественной поддержки в соответствии с Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266.

Арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53) (далее – Перечень).

В Перечне в отношении данного имущества отсутствуют сведения об отнесении к имуществу не подлежащему отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ). Условия оказания имущественной поддержки, в том числе по оплате арендной платы, исполняются субъектами МСП в соответствии с условиями договоров аренды. В соответствии со статьей 3, пунктом 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ условия, при которых арендатор муниципального имущества, включенного в Перечень, может заявиться в уполномоченный орган с преимущественным правом выкупа арендованного имущества, в отношении арендаторов соблюдены.

Субъектами МСП выражено намерение о реализации ими преимущественного права выкупа арендованного имущества, в связи с чем, проектом предлагается включение данного имущества в план приватизации со способом приватизации - преимущественное право выкупа арендованного имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района направлены уведомления от 08.10.2025 № 22-04-Исх-4701, № 22-04-Исх-4702 о возможности использования субъектами МСП преимущественного права выкупа указанного арендованного имущества, учитывая, что в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ решение о включении арендуемого имущества в акты планирования приватизации муниципального имущества может быть принято уполномоченным органом не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления в созданные координационные

или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства.

В плановый период 2027 и 2028 годов предлагается к включению 2 объекта движимого имущества на приватизацию также путем реализации действующими арендаторами преимущественного права выкупа в соответствии с Законом № 159-ФЗ, как соответствующее в текущем периоде требованиям и условиям реализации преимущественного права выкупа, установленным действующим законодательством. На текущую дату предложения от арендаторов о реализации ими преимущественного права выкупа не поступали.

Согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района» прогноз доходов от реализации имущества Ханты-Мансийского района рассчитывается на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой или остаточной стоимости объектов, планируемых к приватизации.

В соответствии с требованиями действующего законодательства цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность на основании отчета об оценке объекта оценки.

Исходя из состава предложенного к включению в план приватизации имущества, прогнозируемое поступление доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации муниципального имущества составляет:

в 2026 году - до 3,9 млн рублей;

в 2027 году – до 0,3 млн рублей;

в 2028 году – до 0,4 млн рублей.

В течение 2026 года при исполнении плана приватизации прогнозируемый объем доходов может быть скорректирован с учетом фактически поступивших доходов на основании заключенных договоров купли-продажи имущества.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие данного проекта не требует принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для его реализации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, проект прогнозного плана приватизации подлежит внесению в Думу Ханты-Мансийского района не позднее 1 декабря текущего года.

В соответствии с пунктом 7 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, программы приватизации утверждаются 10 рабочих дней до начала планового периода.

Утвержденный прогнозный план приватизации подлежит размещению департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
департамента имущественных и земельных отношений
Саитова Анастасия Сергеевна,
тел. 8 (3467) 35-28-16